



Röltgen Immobilien
Inh.: Frank Röltgen
Sauerbrey Straße 18
42697 Solingen

Tel.: 0212 / 20 26 77
Fax: 0212 / 18 38 2

Mail: info@immobilien-roeltgen.de
Web: www.immobilien-roeltgen.de

Erlöschen des Widerrufsrechts,

gemäß § 356 Abs.4 BGB (nF) erlischt das Widerrufsrecht beim Maklervertrag unter den folgenden Voraussetzungen.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, daß mein/unsere Widerrufsrecht betreffs des Vertrages der durch meine/unsere Anfrage vom _____ bei ImmobilienScout zu der unten aufgeführten Immobilie zwischen Immobilien Röltgen und mir /uns entstanden ist, hiermit erlischt,

da ich/wir von den Immobilienmaklern, Frank Röltgen und/oder Katja Heimann-Leck, beide von Immobilien Röltgen,

1) ordnungsgemäß bei Vertragsabschluss über mein/unsere Widerrufsrecht belehrt wurde(n).

Ich/wir haben die, in der Anlage zu dieser Erklärung, beigefügte in Widerrufsbelehrung für Verbraucher, erhalten gelesen und verstanden. Darüber hinaus habe(n) ich/wir ebenfalls die Belehrung bei ImmobilienScout gelesen und verstanden, als ich/wir meine/unsere Anfrage dort stellte(n).

2) ich/wir ausdrücklich verlange(n) und zustimme(n), daß Immobilien Röltgen vor Ablauf der Widerrufsfrist für mich/uns tätig wird.

3) des Weiteren bestätige(n) ich/wir unsere Kenntnis darüber, daß meine/unsere Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Immobilien Röltgen erlischt.

Kunde:

Objekt:

Hiermit bestätigte(n) ich/wir eine Kopie dieses Schriftstücks erhalten zu haben.

(Datum/Unterschrift)



Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Immobilien Röltgen, Sauerbreystrasse 18, 42697 Solingen, Fax 0212-18382, info@immobilien-Roeltgen.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

(Datum/Unterschrift)